

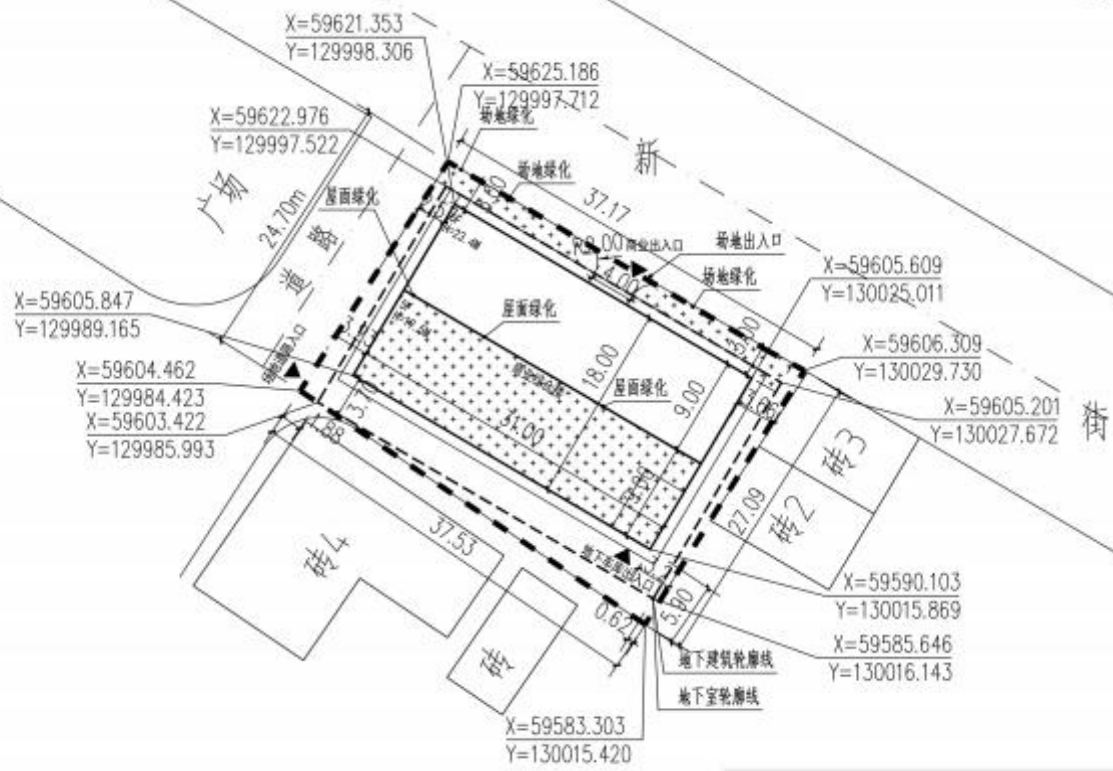
传统交易市场提升改造扩建项目建设用地规划许可证批前公示

用地单位	丹凤县城关供销合作社
用地项目名称	传统交易市场提升改造扩建项目
用地位置	陕西省商洛市丹凤县城关供销社北新街 49 号
用地性质	商业服务业用地 (09)
用地面积	952.3 m ² (合 1.428 亩)
公示日期	2021 年 12 月 1 日至 2021 年 12 月 9 日
附图	规划总平面图一份

监督电话：0914--3371627



北



总平面图 1:0.5

建筑物指标一览表

序号	楼号	建筑层数 (层)	建筑面积		地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	建筑基底面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	火灾危险性 分类	耐火等级	备注	
			地上	地下								
1	商业综合楼	23.4	△	1	3864.00	3069.00	795.00	558.00	3069.00	公建	二类	
合计					3864.00	3069.00	795.00	558.00	3069.00			

1. 本期总平面图提供的资料以及各专业条件按图。
2. 图中坐标系统与甲方提供的测绘地形图的坐标系统一致。
3. 图中所注尺寸均以结构轴网线为准。
4. 道路以路宽为准(不含边沟)为准。
5. 图中单位除注明外,均以米计。



区位图		会安栏 Just Dank up
总图	给排水	
建筑	暖通	
结构	电气	
比例尺		合作单位 DIPKING
0 10 20 30 40 50M		

图例	
	新建建筑
	地下建筑
	绿地
	拆除建筑
	用地界线
	停车场
	道路中心线
	现状建筑

综合技术经济指标	
规划用地面积	952.30M ²
规划用地性质	商业用地
总建筑面积	3864.00 M ²
其中 商业面积	3069.00M ²
中 地下面积	795.00 M ²
计容建筑面积	3069.00M ²
建筑基底面积	558.00 M ²
建筑密度	58.59%
容积率	3.2
绿地率	35.70%
机动车停车位(地下)	50辆

设计单位 Design Institute	陕西方程建筑工程设计有限公司 SHANXI FANGCHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 建筑工程专业 A161005068
建设单位(公章) Construction Unit	丹凤县城关供销社改造项目

设计单位(公章) Design Unit	丹凤县城关供销社
-------------------------	----------

工程名称 Project	丹凤县城关供销社改造项目
项目名称 Sub Item	商业综合楼

工程编号 Project No.	FDJ-2021-6621
出版日期 Date	2021.06
姓名 Signature	张莉
审定 Approved	张莉
审核 Examined	张莉
核时 Checked	张莉
项目负责人 Task Prita	张莉
专业负责人 Chief	张莉
设计 Designed	张莉
制图 Drawn by	张莉
姓名 Title	张莉
图号 Fig. No.	总平面图
图号 Fig. No.	张莉 01 专业 建筑

执业印章 Professional Seal	张莉
陕西省建设工程勘察设计出图专用章 陕西省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 陕西方程建筑工程设计有限公司 业务范围: 建筑工程(岩土工程)甲级 资质证书编号: A161005968 有效期至: 2023年07月28日	张莉

总建筑面积			
综合技术经济指标			
	面积	单位	备注
规划用地面积	952.30	m ²	商业用地
总建筑面积	3864.00	m ²	
其中	地上建筑面积	3069.00	m ²
	地下建筑面积	795.00	m ²
建筑基底面积	558.00	m ²	
建筑密度	58.59%	-	
绿化面积	340.00	m ²	
其中	屋面绿化	279.00	m ²
	场地绿化	61.00	m ²
绿地率	35.70%	-	≥总用地面积20%
容积率	3.2	-	
停车位	147	个	均为地下停车位部分机械车位
其中	机动车停车位	50	个
	非机动车停车位	97	个